
Eingereicht durch:	Eingang BVV:	03.02.2021
Schwarze, Julian	Weitergabe an BA:	04.02.2021
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	Fälligkeit (Eingang BVV):	25.02.2021
	Fristverlängerung:	01.03.2021
Antwort von:	Erledigt:	01.03.2021
Abt. Arbeit, Bürgerdienste, Gesundheit und Soziales		

Abgeschlossenheitsbescheinigungen und Leerstand in (vermutlich Covivio-) Häusern im Bezirk II

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Sind für die Häuser**
 - Adalbertstraße 86
 - Baerwaldstraße 63
 - Cuvrystraße 49
 - Dieffenbachstraße 36
 - Eckertstraße 17
 - Fidicinstraße 44
 - Forster Straße 50
 - Friedenstraße 54
 - Gneisenaustraße 21
 - Graefestraße 5
 - Großbeerenstraße 43-46
 - Holteistraße 2-5
 - Koppenstraße 44
 - Koppenstraße 45
 - Kreuzbergstraße 11/12
 - Krossener Straße 12
 - Lübbener Straße 9
 - Manteuffelstraße 49
 - Markgrafendamm 11
 - Matternstraße 1
 - Matternstraße 1, 1a
 - Moritzstraße 8
 - Oppelner Straße 34
 - Palisadenstraße 58
 - Petersburger Straße 55
 - Pettenkoferstraße 2b
 - Reichenberger Straße 127
 - Reichenberger Straße 117
 - Rigaer Straße 69

- Schlesische Straße 16
- Simplonstraße 8
- Simplonstraße 53a
- Simplonstraße 53a
- Simplonstraße 53
- Skalitzer Straße 95a
- Skalitzer Straße 95
- Sonntagstraße 24
- Strausberger Platz 1
- Südstern 14
- Thaerstraße 25
- Urbanstraße 172
- Urbanstraße 133
- Warschauer Straße 81, 81a
- Wartenburgstraße 20/21
- Weidenweg 58
- Wiener Straße 20
- Wiener Straße 38/39
- Wrangelstraße 68
- Wrangelstraße 18

Anträge auf Abgeschlossenheit (AB) gestellt worden? Wenn ja: Wann und für wieviel Wohnungen wurden die Anträge auf Abgeschlossenheit positiv beschieden?

Die Angaben entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Tabelle:

Ifd Nr.	Straße	AB beschieden in	AB ergänzt in	Anzahl WE insg.
1	Adalbertstraße 86	2017		11
2	Baerwaldstraße 63 / Urbanstraße 172	2017		24
3	Cuvrystraße 49 / Schlesische Straße 16	2013	2014	24
4	Dieffenbachstraße 36	2013		20
5	Eckertstraße 17	2013	2014	24
6	Fidicinstraße 44	---		
7	Forster Straße 50	2013		24
8	Friedenstr. 54/Koppenstr.45	1998/2018		24
9	Gneisenastraße 21	2017		22
10	Graefestraße 5	2017		33
11	Großbeerenstraße 43-46	2016	2020	73
12	Holteistr. 2-5/ Simplonstr. 53, 53A/ Sonntagstr. 24	2017		103
13	Koppenstraße 44	1998/2017		10
14	Koppenstraße 45	siehe Ifd. Nr. 8		
15	Kreuzbergstraße 11/12	2017		28
16	Krossener Straße 12	2003		20
17	Lübbener Straße 9	1993		21
18	Manteuffelstraße 49	2013		18
19	Markgrafendamm 11	2017		13
20	Matternstraße 1	siehe Ifd. Nr. 21		
21	Matternstraße 1, 1a/Petersburger Str. 55	1998		24
22	Moritzstraße 8	2016		8

23	Oppelner Straße 34	2017		39
24	Palisadenstraße 58	2017		12
25	Petersburger Straße 55	siehe lfd. Nr. 21		
26	Pettenkoferstraße 2b	2017	2018	41
27	Reichenberger Straße 127	2014		15
28	Reichenberger Straße 117	2013		9
29	Rigaer Straße 69	2003		19
30	Schlesische Straße 16	siehe lfd. Nr. 3		
31	Simplonstraße 8	2017		39
32	Simplonstraße 53a	siehe lfd. Nr. 12		
33	Simplonstraße 53	siehe lfd. Nr. 12		
34	Skalitzer Straße 95a	1994		21
35	Skalitzer Straße 95	siehe lfd. Nr. 34		
36	Sonntagstraße 24	siehe lfd. Nr. 12		
37	Strausberger Platz 1	2018		44
38	Südstern 14 / Lilienthalstr. 2, 2A	2018		43
39	Thaerstraße 25/ Eldenaer Str. 2-6	2017		89
40	Urbanstraße 172	siehe lfd. Nr. 2		
41	Urbanstraße 133	2013		20
42	Warschauer Straße 81, 81a	2017	2018	19
43	Wartenburgstraße 20/21	2017		23
44	Weidenweg 58	2017		35
45	Wiener Straße 20	2017		40
46	Wiener Straße 38/39	2014		105
47	Wrangelstraße 68	2017		17
48	Wrangelstraße 18	2013	2014	18

2. Welche dieser Häuser liegen in einem Milieuschutzgebiet?

Folgende der o.g. Häuser liegen in sozialen Erhaltungsgebieten:

- Adalbertstraße 86
- Cuvrystraße 49
- Dieffenbachstraße 36
- Eckertstraße 17
- Fidicinstraße 44
- Forster Straße 50
- Gneisenaustraße 21
- Graefestraße 5
- Großbeerenstraße 43-46
- Kreuzbergstraße 11/12
- Krossener Straße 12
- Lübbener Straße 9
- Manteuffelstraße 49
- Markgrafendamm 11
- Matternstraße 1
- Matternstraße 1, 1a
- Moritzstraße 8
- Oppelner Straße 34
- Petersburger Straße 55
- Reichenberger Straße 127

- Reichenberger Straße 117
- Schlesische Straße 16
- Simplonstraße 8
- Skalitzer Straße 95a
- Skalitzer Straße 95
- Thaerstraße 25
- Wartenburgstraße 20/21
- Weidenweg 58
- Wiener Straße 20
- Wiener Straße 38/39
- Wrangelstraße 68
- Wrangelstraße 18

3. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Leerstände in diesen Häusern vor? Wenn ja: In welchen Häusern stehen wieviel Wohnungen genehmigt leer und warum erfolgte bis wann eine Leerstandgenehmigung? Wenn ja: In welchen Häusern stehen wieviel Wohnungen ungenehmigt leer und welche Maßnahmen hat das Bezirksamt wann und mit welchem Ergebnis zur Leerstands-beseitigung eingeleitet?

Es liegt ein bekannter Leerstand in der Großbeerenstr. 43-46 vor. Es wurden Leerstands-anträge bis 31.12.2021 wegen des Dachgeschossausbaus und Sanierungsmaßnahmen für die Wohnung Vorderhaus 4. OG rechts gestellt.

Zuvor gab es Leerstandanträge für die Wohnungen Vorderhaus EG links, 2. OG mitte, 2. OG links, 3. OG rechts und 4. OG rechts. Diese wurden auf Grund geplanter Sanierungsmaßnahmen bis zum 01.10.2020 genehmigt. Aktuelle Verlängerungsanträge liegen mit Ausnahme des o.g. Antrags nicht vor. Die Einhaltung der mit der Leerstandsgenehmigung ergangenen Auflagen wird derzeit geprüft.

4. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Zwangsräumungen in diesen Häusern vor? Wenn ja: Für welche Häuser und wieviel Personen waren jeweils davon betroffen?

Für die Jahre 2020 und 2021 ist eine Räumung bekannt für das Haus in der Koppenstraße 45. Es handelte sich um eine Person, männlich, Räumungstermin war am 24.02.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Knut Mildner- Spindler