

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	03.02.2021
<b>Schwarze, Julian</b>	Weitergabe an BA:	04.02.2021
<b>Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	25.02.2021
	Fristverlängerung:	01.03.2021
Antwort von:	Erledigt:	01.03.2021
<b>Abt. Arbeit, Bürgerdienste, Gesundheit und Soziales</b>		

---

## **Abgeschlossenheitsbescheinigungen und Leerstand in (vermutlich Covivio-) Häusern im Bezirk II**

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Sind für die Häuser**
  - Adalbertstraße 86
  - Baerwaldstraße 63
  - Cuvrystraße 49
  - Dieffenbachstraße 36
  - Eckertstraße 17
  - Fidicinstraße 44
  - Forster Straße 50
  - Friedenstraße 54
  - Gneisenaustraße 21
  - Graefestraße 5
  - Großbeerenstraße 43-46
  - Holteistraße 2-5
  - Koppenstraße 44
  - Koppenstraße 45
  - Kreuzbergstraße 11/12
  - Krossener Straße 12
  - Lübbener Straße 9
  - Manteuffelstraße 49
  - Markgrafendamm 11
  - Matternstraße 1
  - Matternstraße 1, 1a
  - Moritzstraße 8
  - Oppelner Straße 34
  - Palisadenstraße 58
  - Petersburger Straße 55
  - Pettenkoferstraße 2b
  - Reichenberger Straße 127
  - Reichenberger Straße 117
  - Rigaer Straße 69

- Schlesische Straße 16
- Simplonstraße 8
- Simplonstraße 53a
- Simplonstraße 53a
- Simplonstraße 53
- Skalitzer Straße 95a
- Skalitzer Straße 95
- Sonntagstraße 24
- Strausberger Platz 1
- Südstern 14
- Thaerstraße 25
- Urbanstraße 172
- Urbanstraße 133
- Warschauer Straße 81, 81a
- Wartenburgstraße 20/21
- Weidenweg 58
- Wiener Straße 20
- Wiener Straße 38/39
- Wrangelstraße 68
- Wrangelstraße 18

**Anträge auf Abgeschlossenheit (AB) gestellt worden? Wenn ja: Wann und für wieviel Wohnungen wurden die Anträge auf Abgeschlossenheit positiv beschieden?**

Die Angaben entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Tabelle:

<b>lfd Nr.</b>	<b>Straße</b>	<b>AB beschieden in</b>	<b>AB ergänzt in</b>	<b>Anzahl WE insg.</b>
1	Adalbertstraße 86	2017		11
2	Baerwaldstraße 63 / Urbanstraße 172	2017		24
3	Cuvrystraße 49 / Schlesische Straße 16	2013	2014	24
4	Dieffenbachstraße 36	2013		20
5	Eckertstraße 17	2013	2014	24
6	Fidicinstraße 44	---		
7	Forster Straße 50	2013		24
8	Friedenstr. 54/Koppenstr.45	1998/2018		24
9	Gneisenaustraße 21	2017		22
10	Graefestraße 5	2017		33
11	Großbeerenstraße 43-46	2016	2020	73
12	Holteistr. 2-5/ Simplonstr. 53, 53A/ Sonntagstr. 24	2017		103
13	Koppenstraße 44	1998/2017		10
14	Koppenstraße 45	siehe lfd. Nr. 8		
15	Kreuzbergstraße 11/12	2017		28
16	Krossener Straße 12	2003		20
17	Lübbener Straße 9	1993		21
18	Manteuffelstraße 49	2013		18
19	Markgrafendamm 11	2017		13
20	Matternstraße 1	siehe lfd. Nr. 21		
21	Matternstraße 1, 1a/Petersburger Str. 55	1998		24
22	Moritzstraße 8	2016		8

23	<b>Oppelner Straße 34</b>	2017		39
24	<b>Palisadenstraße 58</b>	2017		12
25	<b>Petersburger Straße 55</b>	siehe lfd. Nr. 21		
26	<b>Pettenkoferstraße 2b</b>	2017	2018	41
27	<b>Reichenberger Straße 127</b>	2014		15
28	<b>Reichenberger Straße 117</b>	2013		9
29	<b>Rigaer Straße 69</b>	2003		19
30	<b>Schlesische Straße 16</b>	siehe lfd. Nr. 3		
31	<b>Simplonstraße 8</b>	2017		39
32	<b>Simplonstraße 53a</b>	siehe lfd. Nr. 12		
33	<b>Simplonstraße 53</b>	siehe lfd. Nr. 12		
34	<b>Skalitzer Straße 95a</b>	1994		21
35	<b>Skalitzer Straße 95</b>	siehe lfd. Nr. 34		
36	<b>Sonntagstraße 24</b>	siehe lfd. Nr. 12		
37	<b>Strausberger Platz 1</b>	2018		44
38	<b>Südstern 14 / Lilienthalstr. 2, 2A</b>	2018		43
39	<b>Thaerstraße 25/ Eldenaer Str. 2-6</b>	2017		89
40	<b>Urbanstraße 172</b>	siehe lfd. Nr. 2		
41	<b>Urbanstraße 133</b>	2013		20
42	<b>Warschauer Straße 81, 81a</b>	2017	2018	19
43	<b>Wartenburgstraße 20/21</b>	2017		23
44	<b>Weidenweg 58</b>	2017		35
45	<b>Wiener Straße 20</b>	2017		40
46	<b>Wiener Straße 38/39</b>	2014		105
47	<b>Wrangelstraße 68</b>	2017		17
48	<b>Wrangelstraße 18</b>	2013	2014	18

## 2. Welche dieser Häuser liegen in einem Milieuschutzgebiet?

Folgende der o.g. Häuser liegen in sozialen Erhaltungsgebieten:

- Adalbertstraße 86
- Cuvrystraße 49
- Dieffenbachstraße 36
- Eckertstraße 17
- Fidicinstraße 44
- Forster Straße 50
- Gneisenaustraße 21
- Graefestraße 5
- Großbeerenstraße 43-46
- Kreuzbergstraße 11/12
- Krossener Straße 12
- Lübbener Straße 9
- Manteuffelstraße 49
- Markgrafendamm 11
- Matternstraße 1
- Matternstraße 1, 1a
- Moritzstraße 8
- Oppelner Straße 34
- Petersburger Straße 55
- Reichenberger Straße 127

- Reichenberger Straße 117
- Schlesische Straße 16
- Simplonstraße 8
- Skalitzer Straße 95a
- Skalitzer Straße 95
- Thaerstraße 25
- Wartenburgstraße 20/21
- Weidenweg 58
- Wiener Straße 20
- Wiener Straße 38/39
- Wrangelstraße 68
- Wrangelstraße 18

**3. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Leerstände in diesen Häusern vor? Wenn ja: In welchen Häusern stehen wieviel Wohnungen genehmigt leer und warum erfolgte bis wann eine Leerstandgenehmigung? Wenn ja: In welchen Häusern stehen wieviel Wohnungen ungenehmigt leer und welche Maßnahmen hat das Bezirksamt wann und mit welchem Ergebnis zur Leerstands-beseitigung eingeleitet?**

Es liegt ein bekannter Leerstand in der Großbeerenstr. 43-46 vor. Es wurden Leerstands-anträge bis 31.12.2021 wegen des Dachgeschossausbaus und Sanierungsmaßnahmen für die Wohnung Vorderhaus 4. OG rechts gestellt.

Zuvor gab es Leerstandanträge für die Wohnungen Vorderhaus EG links, 2. OG mitte, 2. OG links, 3. OG rechts und 4. OG rechts. Diese wurden auf Grund geplanter Sanierungsmaßnahmen bis zum 01.10.2020 genehmigt. Aktuelle Verlängerungsanträge liegen mit Ausnahme des o.g. Antrags nicht vor. Die Einhaltung der mit der Leerstandsgenehmigung ergangenen Auflagen wird derzeit geprüft.

**4. Liegen dem Bezirksamt Kenntnisse über Zwangsräumungen in diesen Häusern vor? Wenn ja: Für welche Häuser und wieviel Personen waren jeweils davon betroffen?**

Für die Jahre 2020 und 2021 ist eine Räumung bekannt für das Haus in der Koppenstraße 45. Es handelte sich um eine Person, männlich, Räumungstermin war am 24.02.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Knut Mildner- Spindler