

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	22.07.2021
<b>Schwarze, Julian</b>	Weitergabe an BA:	22.07.2021
<b>Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	16.08.2021
	Fristverlängerung:	
Antwort von:	Erledigt:	18.08.2021
<b>Abt. Arbeit, Bürgerdienste, Gesundheit und Soziales</b>		

---

### **Dirschauer Straße 17/Simplonstraße 10, 12 – aktueller Stand**

Ihre schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich möglicher Genehmigungen der Zweckentfremdung von Wohnraum (insbesondere durch Leerstand) für das Eckhaus Dirschauer Straße 17/Simplonstraße 10, 12?**

Das Bezirksamt hat den Leerstand von 54 Wohnungen im o.g. Eckhaus genehmigt.

- 2. Wenn eine Genehmigung der Zweckentfremdung erteilt wurde: auf welcher Grundlage und bis wann erfolgte dies?**

Als berechtigte Grundlage gilt insbesondere die umfassende Modernisierung beziehungsweise Sanierung des kompletten Eckhauses im Sinne von § 2 Abs. 2 Nr. 4 ZwVbG. Zudem wird der Baufortschritt durch das Bezirksamt in regelmäßigen Abständen überwacht.

Die Genehmigungen zum Leerstand sind bis zum 31.03.2023 gültig.

- 3. Welche Baumaßnahmen (Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheide) mit welchem Inhalt wurden für das Eckhaus Dirschauer Straße 17/Simplonstraße 10, 12 beantragt und wie wurden diese beschieden bzw. beantwortet?**

Folgende Bauanträge betreffen das benannte Eckhaus:

- Bauantrag auf Dachgeschoss-Ausbau, Anbau von Aufzügen und Balkonen – genehmigt im März 2015
- Februar 2018: 1. Verlängerung der o.g. Baugenehmigung um 1 Jahr
- Februar 2019: 2. Verlängerung der o.g. Baugenehmigung um 1 Jahr
- Februar 2020: 3. Verlängerung der o.g. Baugenehmigung um 1 Jahr

Weitere Anträge liegen nicht vor.

**4. Welche erhaltungsrechtlichen Genehmigungen wurden für das Eckhaus Dirschauer Straße 17/Simplonstraße 10, 12 beantragt und wie wurden diese beschieden?**

Es wurden keine erhaltungsrechtlichen Anträge gestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Knut Mildner-Spindler