



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

VI. Wahlperiode

Drucksache: DS/1387/VI

Ursprung: Resolution
Initiator: B'90 Die Grünen, Haberer, Maria /Dabisch, Vito
Beitritt: DIE LINKE/SPD

Beratungsfolge	Gremium	Sitzung	Erledigungsart
27.11.2024	BVV	BVV-048/VI	ohne Änderungen in der BVV beschlossen

Resolution

Betr.: Mieter*innen vor Verdrängung schützen und Vorkaufsrecht ziehen: Schönleinstraße 19 bleibt!

Die Bezirksversammlung unterstützt das Bezirksamt darin, das Vorkaufsrecht für die Schönleinstraße 19 zu ziehen, um die Mieter*innen langfristig vor Verdrängung abzusichern. Der Senat wird aufgefordert, ein landeseigenes Wohnungsunternehmen zu beauftragen, den Vorkauf auszuüben und sämtliche Fördermittel für den Ankauf, die Sanierung und Instandsetzung bereitzustellen.

Nach dem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts im November 2021 ist das kommunale Vorkaufsrecht sehr stark eingeschränkt. Die Bezirke können das Vorkaufsrecht jedoch noch immer ausüben, wenn es sich um Wohngebäude handelt, die starke städtebauliche Missstände oder hohen Leerstand aufweisen. Die Bezirke Neukölln und Pankow haben nach dem Urteil vom November 2021 den Schritt gewagt, diesen Spielraum zu nutzen und in zwei Fällen – der Weichselstraße 32 und der Kastanienallee 86 – das Vorkaufsrecht im eingeschränkten Sinne angewandt. Das Vorkaufsrecht ist neben dem Milieuschutz eines der wenigen Instrumente gegen Immobilienspekulation, die den Bezirken zur Verfügung steht. Es ist ein wichtiges politisches Signal, dieses Instrument nun auch in unserem Bezirk anzuwenden.

In der Schönleinstraße 19 besteht nachweislich erheblicher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf und die Mieter*innen müssen nach einem Verkauf an ein renditeorientiertes Wohnungsunternehmen leider damit rechnen, z.B. wegen hoher Mietsteigerungen verdrängt zu werden. Als Bezirksverordnete sind wir dem Schutz der Mieter*innen vor Verdrängung verpflichtet.

Die Zeit drängt: Wir fordern den Senat auf, bis Mitte Dezember eine Lösung zu finden, um das kommunale Vorkaufsrecht für die Schönleinstraße 19 auszuüben! Damit die Bezirke den Kampf gegen Verdrängung und Spekulation weiterführen und die Mieter*innen schützen können, brauchen wir die Unterstützung der Landesebene.

Friedrichshain-Kreuzberg, den 27.11.2024

Stellv. Vorsteherin Sommer-Wetter, Regine
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)